



## **PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN BILANGAN 1/1975**

### *Peringatan Gadaian Di Dalam Daftar Hakmilik bagi Tanah yang Dikenakan Bayaran Cukai Pesaka*

Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihati pendaftar-pendaftar Milik dan Pemungut-pemungut Hasil Tanah tentang cara-cara yang perlu diikuti apabila satu peringatan gadaian hendak dimasukkan dalam daftar hakmilik bagi tanah yang dikenakan bayaran cukai pesaka.

2. Di bawah seksyen 25(ii) Enakmen Cukai Pusaka 1941 (Estate Duty Enactment 1941) Pemungut Cukai Pusaka boleh menyerahkan satu Sijil kepada Pihak Pendaftar yang berkenaan (Pendaftar Hakmilik ataupun Pemungut Hasil Tanah) untuk memasukkan satu peringatan gadaian dalam mana-mana daftar hakmilik bagi tanah yang dikenakan cukai pusaka. Menurut Seksyen 25(i) Enakmen yang sama, tanah yang berkenaan adalah dikatakan sebagai harga yang pindah kepada wasi (executor) si mati ataupun harta di bawah kelolaan termasuk wasi yang tersebut. Menurut seksyen 25(ii) dan 5(iii) Enakmen yang sama, tanah yang tersebut adalah termasuk tanah yang tidak berdaftar dalam nama si mati padatarikh itu dalam tempoh lima tahun sebelum kematian.

3. Gadaian bagi cukai pusaka yang dikenakan adalah berlainan daripada Gadaian yang dibekalkan oleh seksyen 241 Kanun Tanah Negara dan peringatan bagi gadaian ini adalah dimasukkan menurut kehendak undang-undang dengan tujuan menentukan kutipan cukai pusaka. Tauladan (precedent) telah wujud mengenai peruntukkan undang-undang supaya dibuat catatan atau peringatan dalam sesuatu daftar hakmilik misalnya, Pendaftar atau Pemungut

dikehendaki mencatatkan nota di dalam daftar hakmilik di bawah seksyen 9(1)(b) Akta Pengambilan Tanah 1960 setelah satu salinan sijil Borang D diserahkan kepadanya dan mencatatkan satu 'memorial' menurut seksyen 23 Akta yang sama setelah diserahkan notis Borang K bahawa pengambilan tanah telah selesai.

4. Adalah perlu supaya diadakan satu Borang Sijil yang sama rupabentuknya untuk digunakan oleh Pemungut Cukai Pusaka itu dan, bagi tujuan ini, adalah dicadangkan iaitu Sijil tersebut menggunakan borang seperti di Lampiran 'A'.

5. Seksyen 25(ii) Enakmen Cukai Pusaka 1941 memberi kuasa kepada Pemungut Cukai Pusaka untuk menarik balik gadaian dengan menyerahkan satu sijil menyetakan cukai pusaka sudah dijelaskan. Bagi maksud ini, adalah dicadangkan iaitu satu Sijil melepaskan gadaian hendaklah menggunakan borang di Lampiran 'B'.

6. Pendaftar-pendaftar dan Pemungut-pemungut adalah diingatkan bahawa suratcara atau dokumen yang boleh diserahkan bagi tujuan memasukkan peringatan atau catatan di dalam daftar hakmilik dan di dalam surat hakmilik keluaran ialah salah satu daripada kumpulan dokumen-dokumen yang berikut:

- (i) Surat-suratcara Urusan sepertimana yang ditafsirkan di bawah seksyen 292 Kanun Tanah Negara :
- (ii) Dokumen-dokumen yang disebutkan dalam seksyen 97(2), 128(2), 129(2), 130(2), 137(2), 142(2), 148(2), 153(7), 197(3), 198(4)(b), 200(2), 201(4)(c), 312(1), 324(2), 330(4), 333(4), 335(2), 416(3)(a), 416(3)(b), 420(2) Kanun Tanah Negara.

(iii) Perintah-perintah Mahkamah, Sijil-sijil atau lain-lain dokumen yang diserahkan oleh Pendaftar Mahkamah Tinggi, Pemungut Cukai Pusaka, Pemungut Hasil Tanah atau lain-lain Pegawai Kerajaan yang diberikan kuasa untuk berbuat demikian oleh mana-mana undang-undang.

7. Memandangkan bahawa kedudukan Sijil Pemungut Cukai pusaka dari segi undang-undang adalah termasuk di bawah kumpulan (iii) di perenggan 6 di atas maka cukai setem tidaklah patut dikutip, dan adalah diharapkan bahawa bayaran pendaftaran dikecualikan menurut Peraturan Tanah Negeri.

8. Pendaftar-pendaftar, Pemungut-pemungut adalah dinasihatkan supaya menentukan bersama-sama dengan Jabatan Pungutan Cukai Pusaka tentang kegunaan Borang-borang di Lampiran 'A' dan 'B'.

9. Pekeliling Ketua Pengarah Tanah dan galian Persekutuan bil 15/70 mengenai perkara yang sama adalah dibatalkan.

DATO' ABDUL MANAF BIN MOHD NOR,  
Ketua Pengarah Tanah dan Galian  
Persekutuan

P.T.TM 65/70  
Kuala Lumpur,  
Januari, 1975

*Perakuan mengenai Duti Harta Pusaka yang kena dibayar dan Dipertanggungjawabkan ke atas tanah.*

(Seksyen 25(ii) Enakmen Duti Harta Pusaka 1941)

BAGI KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTAR	
<p>Ingatan pendaftar yang dibuat dalam Dokumen/Dokumen-dokumen Hakmilik daftaran yang dijadualkan di bawah ini dari pukul..... pada..... haribulan.....20..... T.M. Pendaftar/Pemungut..... Negeri/Daerah.....</p>	<p>Fail — ..... Jilid..... Folio..... Perserahan No. .....</p>

Saya.....Pemungut Duti Harta Pusaka, Negeri-negeri Tanah Melayu menurut seksyen 25(ii) Enakmen Duti harta Pesaka No. 7/41 dengan ini memperakui bahawa duti harta pusaka berkenaan dengan harta si mati..... berjumlah sebanyak RM.....(Ringgit.....) bersama dengan bunga atas kadar enam/duabelas peratus satu tahun dari..... hingga tarikh dibayar, adalah dipertanggungkan ke atas tanah/tanah yang perhalkan dalam jadual di bawah ini :

Saya dengan ini meminta supaya suatu ingatan gadaian dibuat dalam dokumen/dokumen-dokumen hakmilik Daftaran bagi tanah/tanah-tanah tersebut.

T.M.

.....

Pemungut Duti Harta Pusaka  
Negeri-negeri Tanah Melayu

Bertarikh di Kuala Lumpur pada haribulan.....20.....

**JADUAL TANAH \*DAN KEPENTINGAN**

Bandar/ Pekan Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T	Jenis dan No. Hakmilik	Bahagian tanah (jika ada)	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan- kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)

*Perakuan mengenai Duti Harta Pusaka yang kena dibayar dan Dipertanggungjawabkan ke atas tanah.*

(Seksyen 25(iii) Enakmen Duti Harta Pusaka 1941)

BAGI KEGUNAAN PEJABAT PENDAFTAR	
<p>Ingatan pendaftar yang dibuat dalam Dokumen/Dokumen-dokumen Hakmilik daftaran yang dijadualkan di bawah ini dari pukul..... pada..... haribulan.....20..... T.M. Pendaftar/Pemungut..... Negeri/Daerah.....</p>	<p>Fail — ..... Jilid..... Folio..... Perserahan No. .....</p>

Saya.....Pemungut Duti Harta Pusaka, Negeri-negeri Tanah Melayu menurut seksyen 25(ii) Enakmen Duti harta Pesaka No. 7/41 dengan ini memperakui bahawa tanah/tanah-tanah yang perihalkan dalam Jadual di bawah ini telah tidak lagi dipertanggungkan membayar Duti Harta Pusaka yang mana telahpun dibayar dan bahawa pertanggunggan itu telahpun ditunaikan. Oleh yang demikian saya dengan ini meminta supaya suatu ingatan pelepasan dibuat berkenaan dengan tanah/tanah-tanah yang tersebut.

.....  
Pemungut Duti Harta Pusaka  
Negeri-negeri Tanah Melayu

Bertarikh di Kuala Lumpur pada haribulan.....20.....

**JADUAL TANAH \*DAN KEPENTINGAN**

Bandar/ Pekan Mukim	No. Lot/ Petak/ P.T	Jenis dan No. Hakmilik	No. Berdaftar Pajakan/ Pajakan- kecil (jika ada)	No. Berdaftar Gadaian (jika ada)	Nota Pelepasan (jika berkenaan)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)