



**PEKELILING KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
BILANGAN 20/1974**

*Menyampaikan Keputusan Pihak Berkuasa Negeri
Mengenai Kelulusan Permohonan Pemberian Milik*

Surat Pekeliling ini dikeluarkan untuk menasihati Pemungut-pemungut tentang perlunya disampaikan dengan secara surat sesuatu keputusan Pihak Berkuasa Negeri mengenai kelulusan permohonan memiliki tanah.

2. Mengikut seksyen 79(2) Kanun Tanah Negara, Pihak Berkuasa Negeri akan memutuskan perkara-perkara yang berikut bagi tiap-tiap permohonan memiliki tanah:

- “(a) the area approved for alienation or (in the case of land requiring to be surveyed) the area provisionally approved;
- (b) the period for which the land is to be alienated;
- (c) the form of final title under which the land is ultimately to be held;
- (d) the rate per acre or other lesser unit of area at which the rent to be reserved thereon is lesser unit of area at which it is to be calculated;
- (e) the question whether any premium is to be charged and, if so, the rate per acre or other lesser unit of area at which it is to be calculated;
- (f) the question whether (as permitted by sub-section (5) of section (52) the land is to be alienated free from any category of land use and, if not, the category to be imposed (unless already prescribed by a notification having effect in relation to the land under sub-section(2) of the section); and
- (g) the express conditions and restriction in interest (if any) to be imposed.”

Adalah mustahak bagi kehendak-kehendak pentadbiran supaya pemohon diberitahu tentang keputusan dalam perkara-perkara tersebut di atas dan ianya juga diberikan notis di dalam Borang 5A pada hari yang sama.

3. Apabila menerima surat yang menyampaikan syarat-syarat pemberian milik pemohon hendaklah membayar jumlah yang dikehendaki itu di dalam tempoh yang ditetapkan oleh notis di dalam Borang 5A tersebut dan sekiranya gagal berbuat demikian kelulusan permohonannya akan luput mengikut seksyen 81(2) Kanun Tanah Negara.

4. Pemungut-pemungut adalah dinasihat bahawa tiap-tiap pemohon hendaklah diberitahu secara surat mengenai syarat-syarat kelulusan permohonan memiliki tanah dan juga diberi notis dalam Borang 5 A. Jika dikehendaki pemohon akan juga diberikan notis untuk memohon hakmilik sementara menurut kehendak seksyen 80(3) Kanun Tanah Negara.

DATO' ABDUL MANAF BIN MOHD NOR,
Ketua Pengarah Tanah dan Galian
Persekutuan

P.T.TM 252/6-11
Kuala Lumpur,
Ogos, 1974