



**PEKELILING
KETUA PENGARAH TANAH DAN GALIAN PERSEKUTUAN
BILANGAN 21/ 1976**

*Kadar Bayaran Premium Dan cukai Tahunan Bagi
Tanah-tanah Yang Diberi Milik Kepada Kerajaan Persekutuan*

Surat Pekeliling ini disediakan untuk memberitahu semua Pemungut-pemungut Hasil Tanah tentang kadar Premium dan Cukai Tahunan yang boleh dikenakan bagi tanah-tanah yang diberi milik kepada kerajaan Persekutuan.

2. Kadar Premium dan Cukai Tahunan yang boleh dikenakan bagi tanah desa di luar kawasan Pihak Berkuasa Tempatan yang kegunaannya memberi faedah secara langsung kepada Negeri adalah kadar yang nominal iaitu kadar yang telah ditetapkan oleh Majlis Tanah Negara dan dipersetujukan oleh semua Negeri-negeri mengikut Resolusi Majlis Tanah Negara, Resolusi No. 20. Dalam konteks ini, " Kegunaan yang memberi faedah secara langsung kepada Kerajaan Negeri pada dasarnya telah dipersetujui untuk diertikan sebagai kegunaan untuk Sekolah, Hospital, Klinik dan Dispensari ". Negeri-negeri yang telah membuat pindaan dan menetapkan kadar yang lebih tinggi daripada kadar yang normal adalah tidak mematuhi resolusi tersebut dan jika kadar ini hendak dipakai juga maka pindaan-pindaan itu hendaklah terlebih dahulu mendapat persetujuan Majlis Tanah Negara.

3. Bagi tanah-tanah bandar, pekan, tanah-tanah desa di bawah Pihak Berkuasa Tempatan dan tanah-tanah desa yang digunakan untuk lain-lain kegunaan hendaklah dikenakan dengan kadar-kadar Premium dan Cukai Tanah yang telah diluluskan oleh Kerajaan Negeri. Kadar ini boleh dipinda dari masa ke semasa oleh Kerajaan Negeri jika difikirkan perlu. Semua Pemungut Hasil Tanah hendaklah memberitahu Pejabat ketua Pengarah Tanah Dan Galian dengan serta merta jika ada perubahan atau pindaan dibuat.

4. Kadar Premium dan Cukai Tahunan yang telah diluluskan oleh Negeri-negeri bagi tanah-tanah desa di luar kawasan Pihak Berkuasa Tempatan adalah seperti di Lampiran 'A' dan tanah-tanah bandar, pekan dan tanah desa di bawah Pihak Berkuasa tempatan adalah seperti di Lampiran 'B'.

INSTITUT TANAH DAN UKUR NEGARA

DATO' ABDUL MANAF BIN MOHD NOR,
Ketua Pengarah Tanah dan Galian Persekutuan

P.T.TM 5/61 SJ. 1

Kuala Lumpur

**KADAR PREMIUM DAN CUKAI TAHUNAN BAGI TANAH-TANAH YANG DIBERI
MILIK KEPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN**

(Tanah-Tanah Desa Di Luar Kawasan Pihak Berkuasa Tempatan)

**Untuk Kegunaan Yang Memberi
Faedah Secara Langsung
Kepada Negeri**

Misalan: Hospital, Sekolah
Kiinik, Dispensari

**Untuk Kegunaan Yang Memberi
Faedah Bersama Negeri Dan
Persekutuan**

Misalan: Polis, Pertahanan,
Rumah Kediaman
Pegawai-Pegawai Kerajaan

**Untuk Kegunaan
Perdagangan**

Misalan: Pejabat Pos,
Talikom, Penyiaran.

	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>
1. Perak (21) dim. PTG.PK.930	Geran: \$1/- seekar (Namaan)	\$5/- seekar	Geran: Mengikut kadar tanah getah di luar kawasan Rizab Melayu	\$10/- seekar	Geran: 1/2 harga Pasaran Pajak: 1/2% daripada 1/2 harga pasaran untuk tiap-tiap tahun.	\$30/- seekar
2. Pahang Pekeliling Tanah No. 2/63, 3/63 & 1/63	Geran: \$1/- seekar (Namaan) Pajak: \$1/- seekar	\$10/- seekar \$10/- seekar	Geran: \$1/- (Namaan) Pajak: \$1/- seekar	\$10/- seekar \$10/- seekar	Geran: Harga Pasaran Pajak: Formula Taiping	\$30/- seekar \$30/- seekar
3. Selangor (32) dim. Sel.Sec. 5444	Geran: \$1/- seekar Atau sebahagian	\$5/- seekar	Geran: \$150/- seekar	\$10/- seekar	Geran: Harga Pasaran dengan kadar minima \$150/- seekar	\$30/- seekar

	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>
	Pajak: Sama	\$5/- seekar	Pajak: \$150/- seekar	\$10/- seekar	Pajak: 1/2 harga pasaran x dengan tempoh pajakan	\$30/- seekar
4. Perlis LOP(SULIT) 6/61(8)	Geran: \$1/- seekar (Namaan)	3% premium dibayar	Geran: Kos minima tanah getah di luar Rizab Melayu	3% premium dibayar	Geran: harga pasaran	3% premium dibayar
5. Negeri Sembilan (7) dlm.NS 2566	Geran: \$1/- seekar (Namaan)	\$5/- seekar bagi tiap-tiap 1,000 k.p. atau sebahagian daripadanya dengan kadar minima \$25/- tiap-tiap satu lot	Geran: \$150/- seekar (Kos rnaksima bagi premium tanah getah lebih 10 ekar)	\$10/- seekar	Geran: harga pasaran.	\$30/- seekar
			Pajak: Sama		Pajak: 1/2 harga pasaran x jumlah tahun dipajak	
6. Kelantan PTG.KN.85/59(30)&(40) Pekeliling PTG.Kn.14/76	Geran: 1/2 harga pasaran	25% daripada hasil tanah untuk bangunan yang dikenakan pada orang awam menurut peraturan Tanah Kelantan	Geran: 1/2 harga pasaran	25% daripada hasil tanah untuk bangunan yang dikenakan pada orang awam menurut peraturan Tanah Kelantan	Geran: 1/2 harga pasaran	25% daripada hasil tanah untuk bangunan yang dikenakan pada orang awam menurut peraturan Tanah Kelantan



	Premium	Cukai Tahunan	Premium	Cukai Tahunan	Premium	Cukai Tahunan
			Pajak: Sama		Pajak: Sama	
7. Melaka Pekeliling Tanah No. 9/66	Geran: 1/6 harga Pasaran	(a) <i>Bangunan</i> \$3/- tiap- tiap ¼ ekar atau sebahagiannya (b) <i>Lain-lain Kegunaan</i> Menurut ketetapan Kerajaan Negeri	Geran: 1/3 harga pasaran	(a) <i>Bangunan</i> \$3/- tiap- tiap ¼ ekar atau sebahagiannya (b) <i>Lain-lain Kegunaan</i> Menurut ketetapan Kerajaan Negeri	Geran: 1/2 harga pasaran	(a) <i>Bangunan</i> \$3/- tiap- tiap ¼ ekar atau sebahagiannya (c) <i>Lain-lain Kegunaan</i> Menurut ketetapan Kerajaan Negeri
8. Pulau Pinang Pg.Sec.5894/4	Geran: 1/2 harga pasaran	50¢ tiap-tiap 1,000 k.p. dengan kadar minima \$10/- satu lot	Geran: 3/4 harga pasaran	50¢ - \$1.00 tiap-tiap 1,000 k.p. dengan kadar minima \$10/- seekar	Geran: harga pasaran	
	Pajak:	3% daripada ½ harga Pasaran dengan kadar minima \$10/- satu lot	Pajak: ½% daripada ¼ harga Pasaran x jumlah tahun pajak	3% daripada ¾ harga Pasaran dengan kadar minima \$10/- seekar	Pajak: ½ daripada harga pasaran x bilangan tahun	3% daripada ¾ harga Pasaran dengan kadar minima \$10/- seekar



	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>
9. Johor (20) dlm. SSJ. 288/56	Menurut peraturan Tanah Johor		Menurut peraturan Tanah Johor		Menurut peraturan Tanah Johor	
10. Kedah DL.525/79 (16B);(52) DLM.PSU/K 920/1369	Geran: \$1/- seekar	10% harga pasaran	Geran: Harga pasaran	Mengikut Kadar yang ditetapkan oleh Kerajaan Negeri	Geran: Harga pasaran	Peraturan Tanah Kedah \$10/- bagi tiap-tiap 1,000 k.p. atau sebahagiannya dengan syarat sekurang-kurangnya \$30/- satu lot
11. Terengganu (62) dlm. PTG. 174/61	Geran: \$1/- seekar (Namaan) bagi keseluruhan kawasan	Menurut Peraturan Tanah Terengganu	Geran: \$1/- seekar (Namaan)	Menurut Peraturan Tanah Terengganu	Geran: \$1/- seekar (Namaan) bagi keseluruhan kawasan	Menurut Peraturan Tanah Terengganu
12. wilayah Persekutuan	Menurut Peraturan Tanah Wilayah Persekutuan		Menurut Peraturan Tanah Wilayah Persekutuan		Menurut Peraturan Tanah Wilayah Persekutuan	
13. Sabah MNR. 313/1/63	Pajak: \$1/- seekar (Namaan)	\$5/- seekar	Pajak: \$75/- seekar	\$10/- seekar	Pajak: ½ Harga pasaran	5% harga pasaran



KADAR PREMIUM DAN CUKAI TAHUNAN BAGI TANAH-TANAH YANG DIBERI MILIK KEPADA KERAJAAN PERSEKUTUAN

(Tanah Bandar dan Pekan)

Untuk Kegunaan Yang Memberi Faedah Secara Langsung Kepada Negeri

Misalan: Hospital, Sekolah Klinik, Dispensari

Untuk Kegunaan Yang Memberi Faedah Bersama Negeri Dan Persekutuan

Misalan: Polis, Pertahanan, Rumah Kediaman Pegawai-Pegawai Kerajaan

Untuk Kegunaan Perdagangan

Misalan: Pejabat Pos, Talikom, Penyiaran.

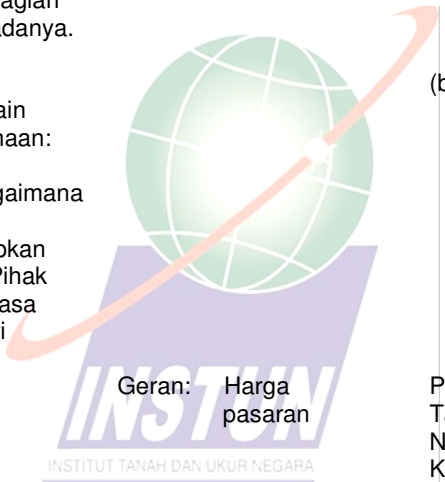
	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>
1. Perak CL&M. Circular 4/1962	<p>Geran: 1/6 harga pasaran</p> <p>Pajak: 1/2 % daripada harga pasaran bagi tiap-tiap setahun pajakan</p>	<p>3% daripada harga pasaran tertakluk kepada harga maksima \$50/- seekar</p>	<p>Geran: 1/2 daripada harga pasaran</p> <p>Pajak: 1/2 % daripada 1/2 harga pasaran bagi tiap-tiap lama masa pajakan</p>	<p>3% daripada harga pasaran tertakluk kepada harga maksima \$100/- seekar</p>	<p>Geran: 1/2 daripada harga pasaran</p> <p>Pajak: 1/2 % daripada 1/2 harga pasaran bagi tiap-tiap lama masa pajakan</p>	<p>3% daripada harga pasaran tertakluk kepada harga minima \$100/- seekar setahun bagi tanah dan bandar dan \$50/- seekar setahun bagi tanah pekan. (Di mana kesemua kawasan itu kurang dari satu ekar, cukai minima akan dikenakan)</p>

	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>
2. Pahang Land Circular No. 2/62 and 1/64	<p>Geran: Harga Pasaran 5¢ bagi satu kaki persegi atau kurang, dikenakan bayaran penuh, 5¢ bagi satu kaki persegi atau lebih, dikenakan bayaran mengikut Formula $5 + \frac{1}{2}$ Harga (tanah - 5)</p> <p>Pajak: Sama</p>	<p>Formula Taiping tertakluk kepada maksima \$100!- seekar setahun</p>	<p>Geran: Harga Pasaran 5¢ bagi satu kaki persegi atau kurang, dikenakan bayaran penuh, 5¢ bagi satu kaki persegi atau lebih, dikenakan bayaran mengikut Formula $5 + \frac{1}{2}$ Harga (tanah - 5)</p> <p>Pajak: Sama</p>	<p>Formula Taiping tertakluk kepada maksima \$100!- seekar setahun</p>	<p>Geran: Harga Pasaran</p> <p>Pajak: Formula Taiping</p>	<p>Formula tertakluk kepada minima \$100/- seekar setahun bagi tanah bandar dan \$50/- bagi tanah pekan. (Di mana kesemua kawasan itu kurang dari pada seekar, cukai minima akan dikenakan)</p>
Pahang Land Circular No. 3/1963:		Tanah Bandar atau Pekan yang telah dirizabkan untuk kegunaan Persekutuan pada Hari Merdeka boleh diberimilik kepada Kerajaan Persekutuan dengan bayaran premium yang telah ditetapkan sebanyak \$100/- satu ekar dan Cukai Tahunannya sebanyak \$15/- seekar setahun.				
3. Selangor (56) & (62) Sel. Sec. 5444	<p>Geran: 1/6 harga pasaran</p>	<p>3% daripada premium yang sebenar dibayar</p>	<p>Geran: 1/3 daripada harga pasaran</p>	<p>3% daripada premium yang sebenar dibayar</p>	<p>Geran: 1/2 dari pada harga pasaran</p>	<p>3% daripada premium yang sebenar dibayar</p>

	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>
4. Perlis SUK.Ps. Sulit 749	Pajak: 1/2 % daripada harga pasaran x lama masa dipajakan		Pajak: 1/2 % daripada harga pasaran x lama masa dipajakan		Pajak: 1/2 % daripada harga pasaran x lama masa	
	Geran: 1/6 daripada harga pasaran	3% daripada premium yang sebenar dibayar	Geran: 1/3 daripada harga pasaran	3% daripada premium yang sebenar dibayar	Geran: 1/2 daripada harga pasaran dipajakan	3% daripada premium
5. Negeri Sembilan (7) dlm. N.S. 2556	Geran: Harga pasaran	\$12/- seekar setahun bagi tanah bandar. \$10/- seekar setahun bagi tanah pekan dengan kadar maksima sebanyak \$ 100/- seekar setahun	Geran: Harga pasaran	3 % daripada harga pasaran tertakluk kepada maksima \$100/- seekar setahun	Geran: Harga pasaran	dibayar 3% daripada harga pasaran tertakluk kepada maksima \$100/- seekar setahun
	Pajak: 1/2 % daripada harga pasaran x lama masa dipajakan		Pajak: 1/2 % daripada harga pasaran x lama masa dipajakan		Pajak: 1/2 % daripada harga pasaran x lama masa dipajakan	



		Premium	Cukai Tahunan	Premium	Cukai Tahunan	Premium	Cukai Tahunan
6.	Kelantan CLM. KN. 85/59/40	Geran: Harga pasaran	\$6.25¢ seekar (Sec.14 (iii) Peraturan Tanah Kelantan	Geran: Harga pasaran	\$6.25¢ seekar (Sec.14 (iii) Peraturan Tanah Kelantan	Geran: Harga pasaran	\$6.25¢ seekar (Sec.14 (iii) Peraturan Tanah Kelantan
7.	Pulau Pinang Pg. Sec 5894 (4)	Geran: 1/2 daripada harga pasaran	50¢ bagi 1,000 kaki persegi dengan kadar minima \$10/ satu lot	Geran: Harga pasaran	\$1/= - \$3/= bagi 1,000 kaki persegi	Geran: Harga pasaran	\$1/= - \$5/= bagi 1,000 kaki persegi
		Pajak: 1/2% daripada harga pasaran x lama masa dipajakan	3% daripada 1/2 harga pasaran dengan kadar minima \$ 10/- satu lot.	Pajak: 1/2% daripada harga pasaran x lama masa dipajakan	3% daripada harga pasaran	Pajak: 1/2% daripada harga pasaran x lama masa dipajakan	3% daripada harga pasaran
8.	Melaka Land Circular No. 9/1966	Geran: 1/6 daripada harga	(a) Bangunan: (i) Tanah Bandar \$1/= bagi tiap-tiap 1,000 kaki persegi atau sebahagian daripadanya	Geran: 1/3 daripada harga pasaran	(a) Bangunan: (i) Tanah Bandar \$1/= bagi tiap-tiap 1,000 kaki persegi atau sebahagian daripadanya	Geran: 1/ daripada harga pasaran	(a) Bangunan: (i) Tanah Bandar \$1/= bagi tiap-tiap 1,000 kaki persegi atau sebahagian daripadanya

		Premium	Cukai Tahunan	Premium	Cukai Tahunan	Premium	Cukai Tahunan
			(ii) Tanah Pekan \$1/= bagi tiap-tiap 2,000 kaki persegi atau sebahagian daripadanya. (b) Untuk Lain-lain Kegunaan: Sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri		(ii) Tanah Pekan \$1/= bagi tiap-tiap 2,000 kaki persegi atau sebahagian daripadanya. (b) Untuk Lain-lain Kegunaan: Sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri		(ii) Tanah Pekan \$1/= bagi tiap-tiap 2,000 kaki persegi atau sebahagian daripadanya. (b) Untuk Lain-lain Kegunaan: Sebagaimana yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Negeri
9.	Kedah DL. 525/79/16	Geran: Harga pasaran	Peraturan Tanah Negeri Kedah	 Geran: Harga pasaran	Peraturan Tanah Negeri Kedah	Geran: Harga pasaran	Peraturan Tanah Negeri Kedah
10.	Johor (20)dIm. SSJ. 288/56	Geran: Menurut kepada merit tiap-tiap satu kes tetapi tidak kurang daripada 50% harga Pasaran	3% daripada premium yang dikenakan	Geran: Menurut kepada merit tiap-tiap satu kes tetapi tidak kurang daripada 50% harga pasaran	3% daripada premium yang dikenakan	Geran: Menurut kepada merit tiap-tiap satu kes tetapi tidak kurang daripada 50% harga pasaran	3% daripada premium yang dikenakan

	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>	<i>Premium</i>	<i>Cukai Tahunan</i>
11. Terengganu CLM. 174/ 61/62	Geran: Harga pasaran	Peraturan Tanah Negeri Terengganu	Geran: Harga pasaran	Peraturan Tanah Negeri Terengganu	Geran: Harga pasaran	Peraturan Tanah Negeri Terengganu
12. Sabah MNR.313/ 1/63	Pajak: 1/6 harga pasaran	3% harga pasaran	Pajak: 1/3 harga pasaran	3% harga pasaran	Pajak: 1/3 daripada harga pasaran	5% daripada harga pasaran

